

# Der Vierseithof im Siedlungsgefüge - Wandel einer regionalen Hofform

Dr.-Ing. Vinzenz Duffer, Architekt, München

Gottfrieding

Seemannskirchen



Aquarell von Friedrich Kasimir Graf v. Ortenburg, um 1620/30

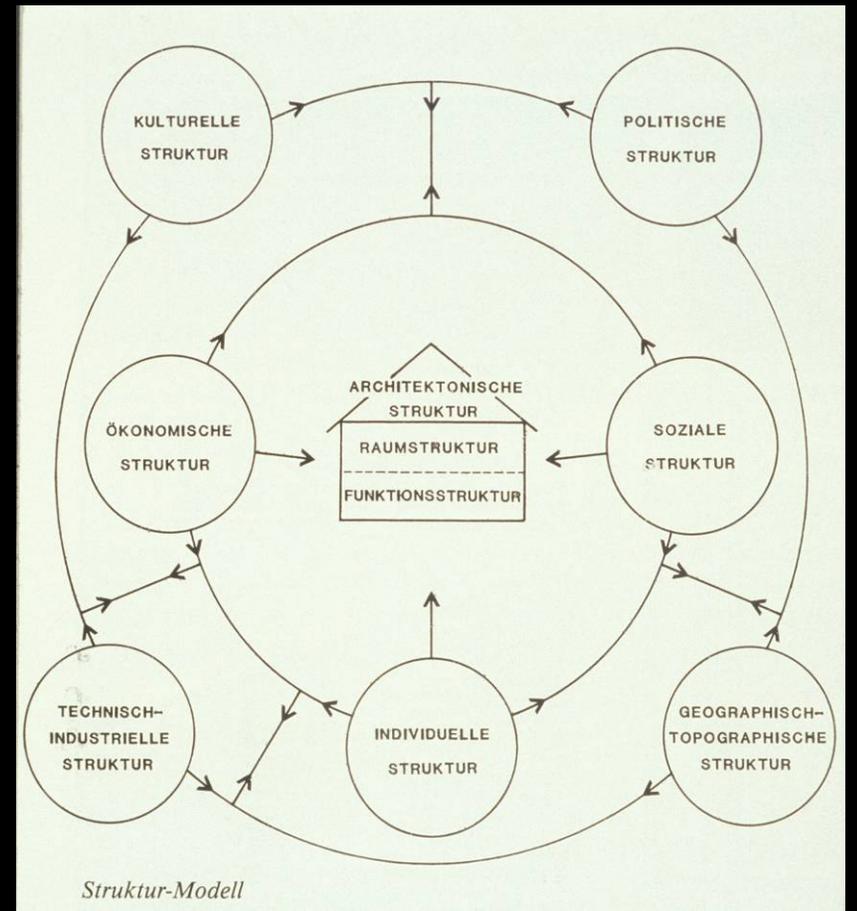
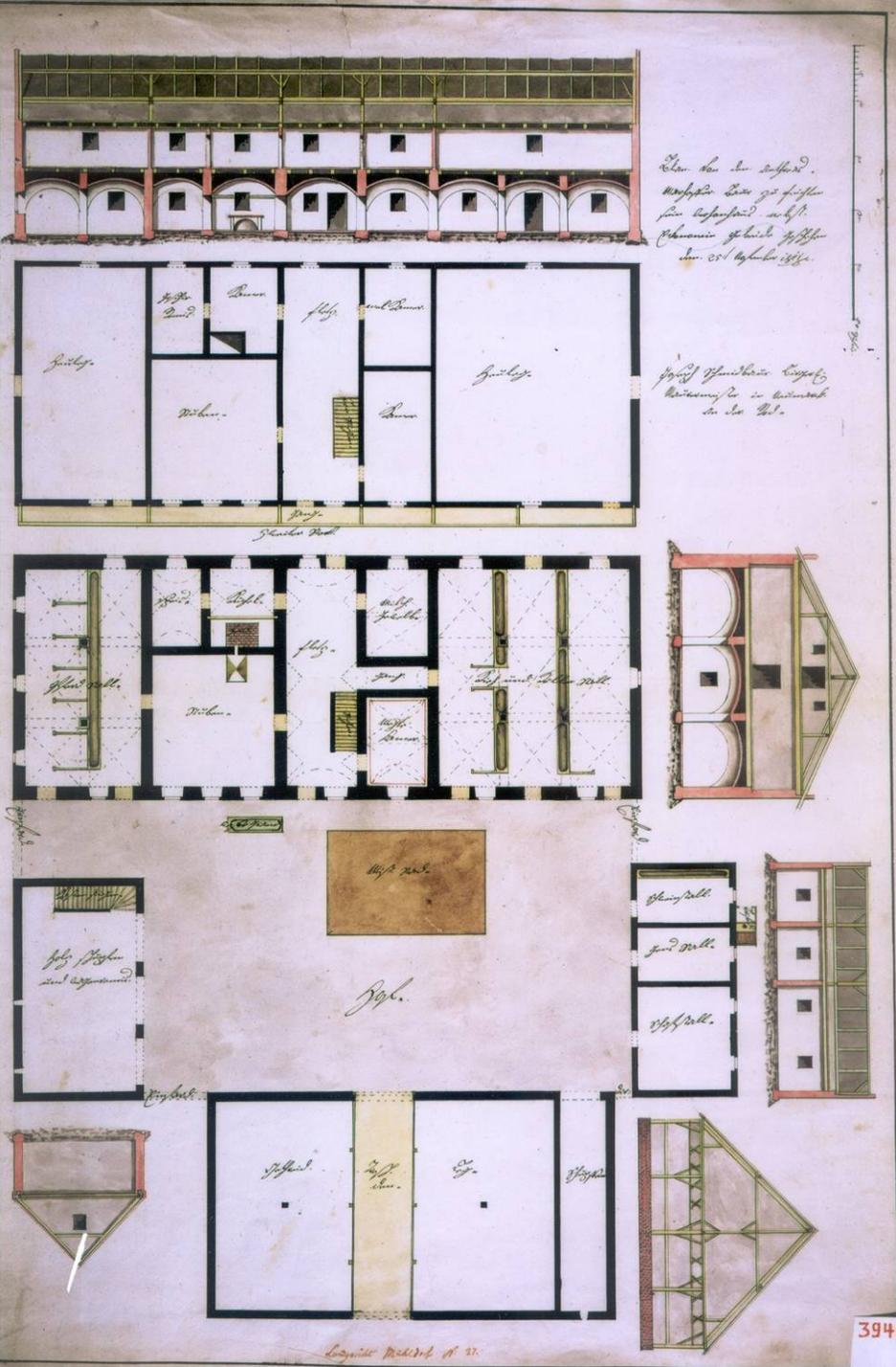
# Der Vierseithof prägt die Kulturlandschaft Südostbayerns



Unterhitzling, 2000  
Gem. Bad Birnbach, Lkr. Rottal-Inn



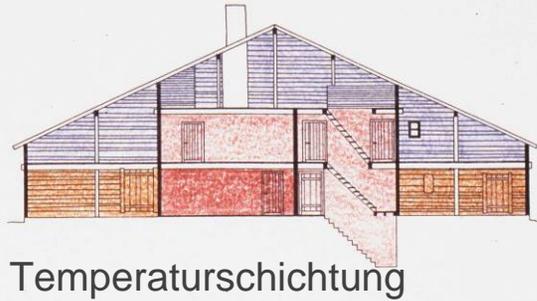
Grongörgen, 2000  
Gem. Haarbach, Lkr. Passau



**Struktur-Modell**  
 nach Dr. Georg Baumgartner

Feichten, Landgericht Mühldorf,  
 Hof des Andreas Marhofer,  
 Zeichnung:  
 Maurermeister Josef Schmidbauer, 1811

## prägende Haustypen



**Stockhaus**  
„Schusteröder“,  
Freilichtmuseum Massing

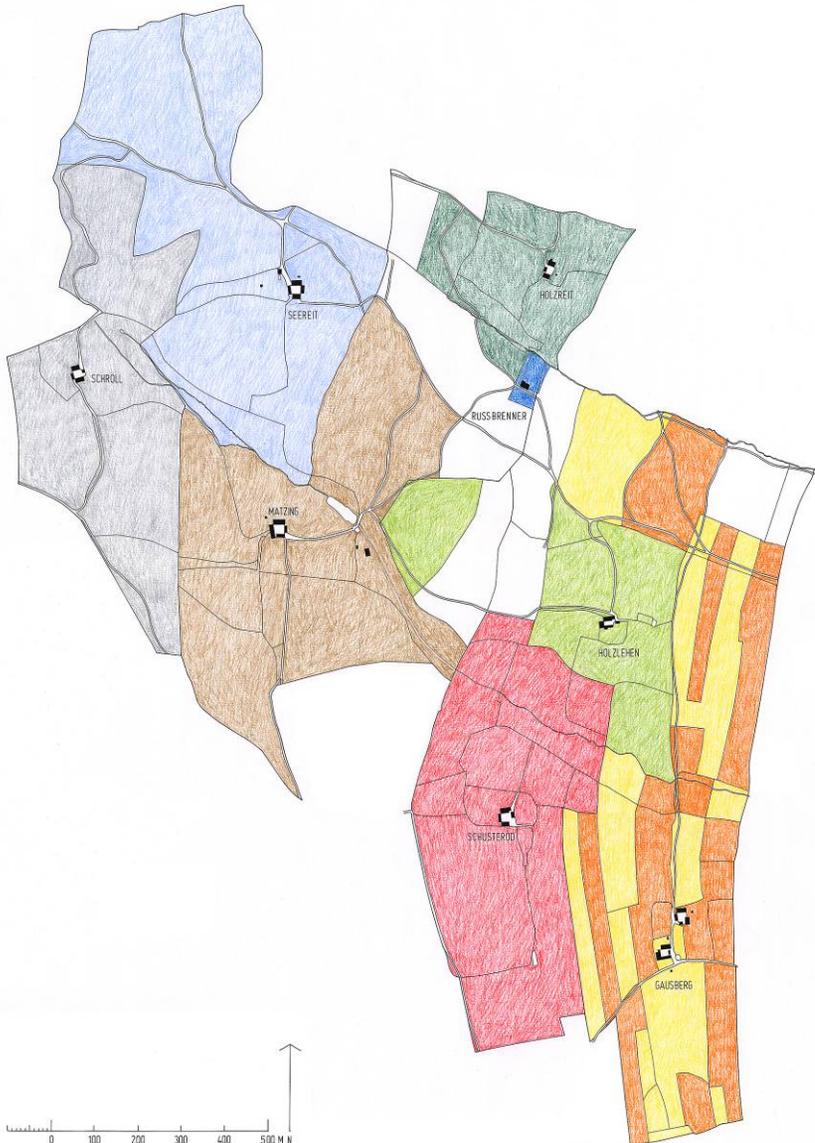


**Rottaler Bauernhaus** (Wohnhaus)  
Riedertsham Nr. 9, „Mittermoar“  
Gem. Haarbach, Lkr. Passau

## Streusiedlung

Flurplan zu Einzelgehöften  
zw. Gangkofen und Massing, Lkr. Rottal-Inn

Flurzugehörigkeit um 1830

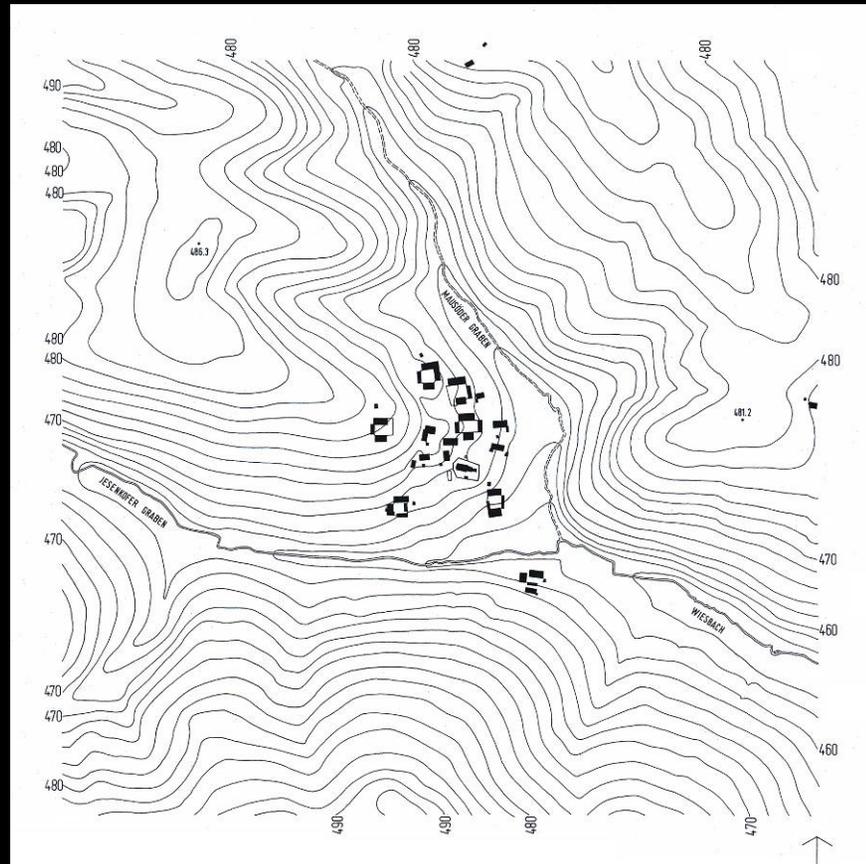


Matzing,  
Gem. Bad Birnbach, Lkr. Rottal-Inn



Fraundorf, Gem. Mitterskirchen, Lkr. Rottal-Inn

Mödlbach, Gem. Johanniskirchen, Lkr. Rottal-Inn



## Frauenhaselbach

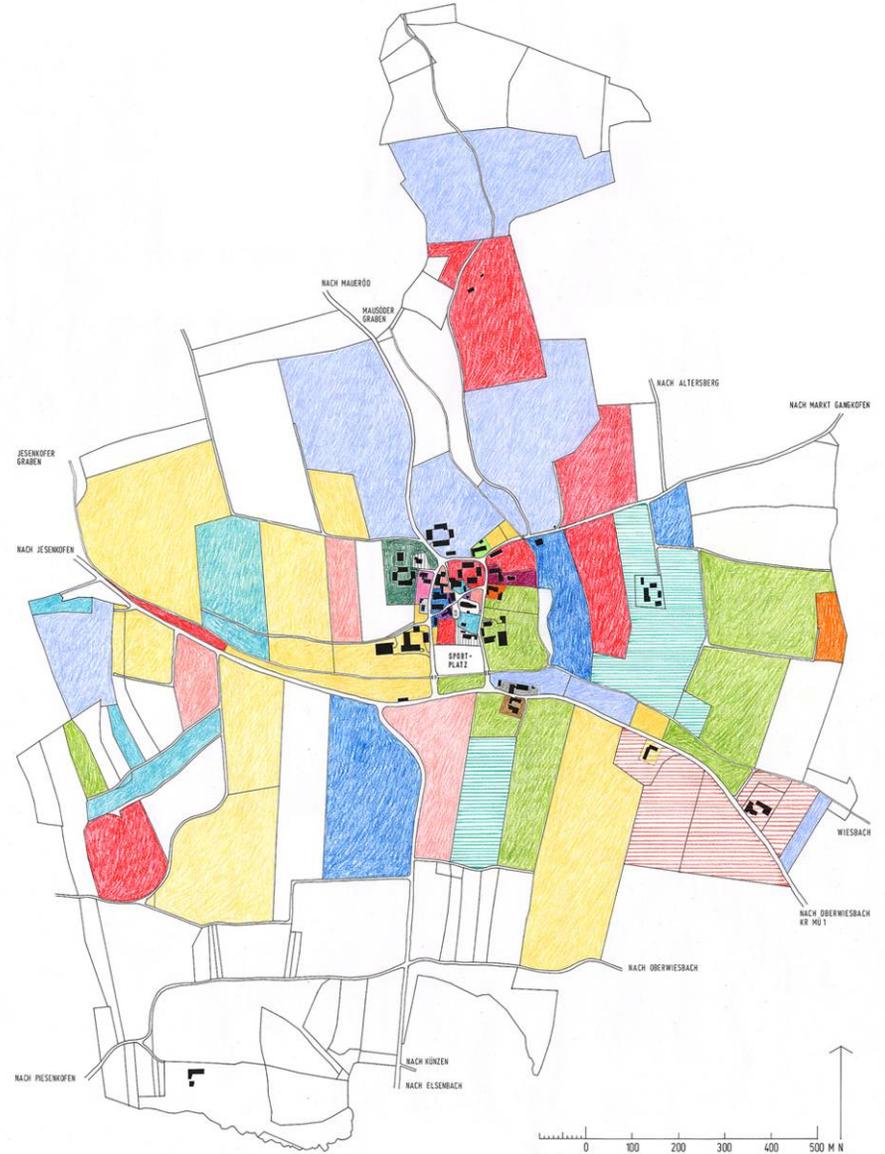
Stadt Neumarkt-St. Veit, Lkr. Mühldorf

Luftbildaufnahme von Süden

Klaus Leidorf, 16.02.2002

# Weiler mit haufenförmiger Struktur

# Flurplan der Gemarkung Frauenhaselbach



Flurzugehörigkeit 1856

Flurbewirtschaftung 2000

# Bodennutzung 1856 - Hofstelle Nr. 20

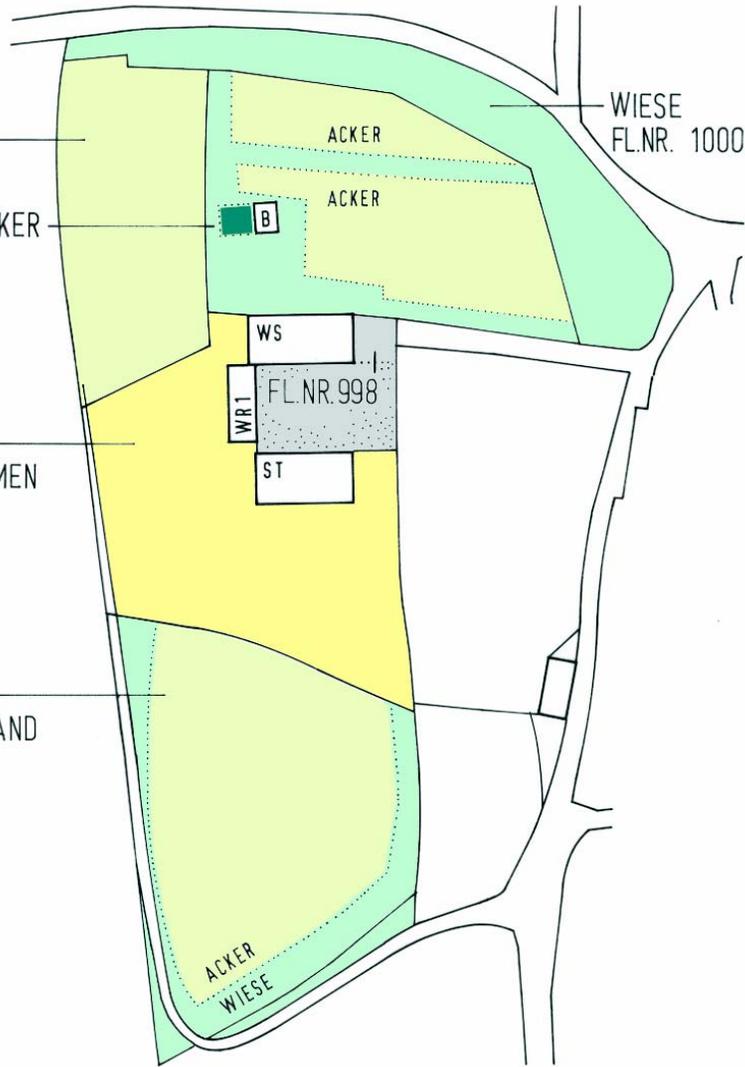
1856

ACKER  
FL. NR. 1001

GARTEN M. ACKER  
BACK- UND  
WASCHHAUS  
FL. NR. 999

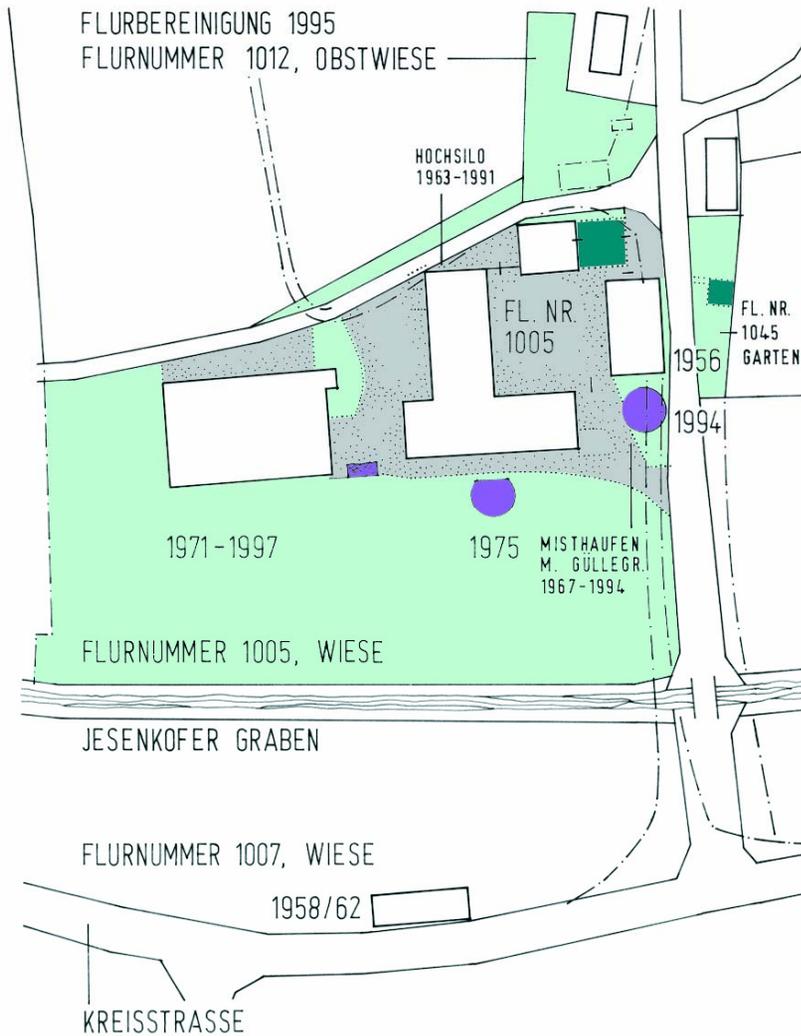
GARTEN  
MIT OBSTBÄUMEN  
FL. NR. 1002

ACKER MIT  
WIESE AM RAND  
FL. NR. 1003



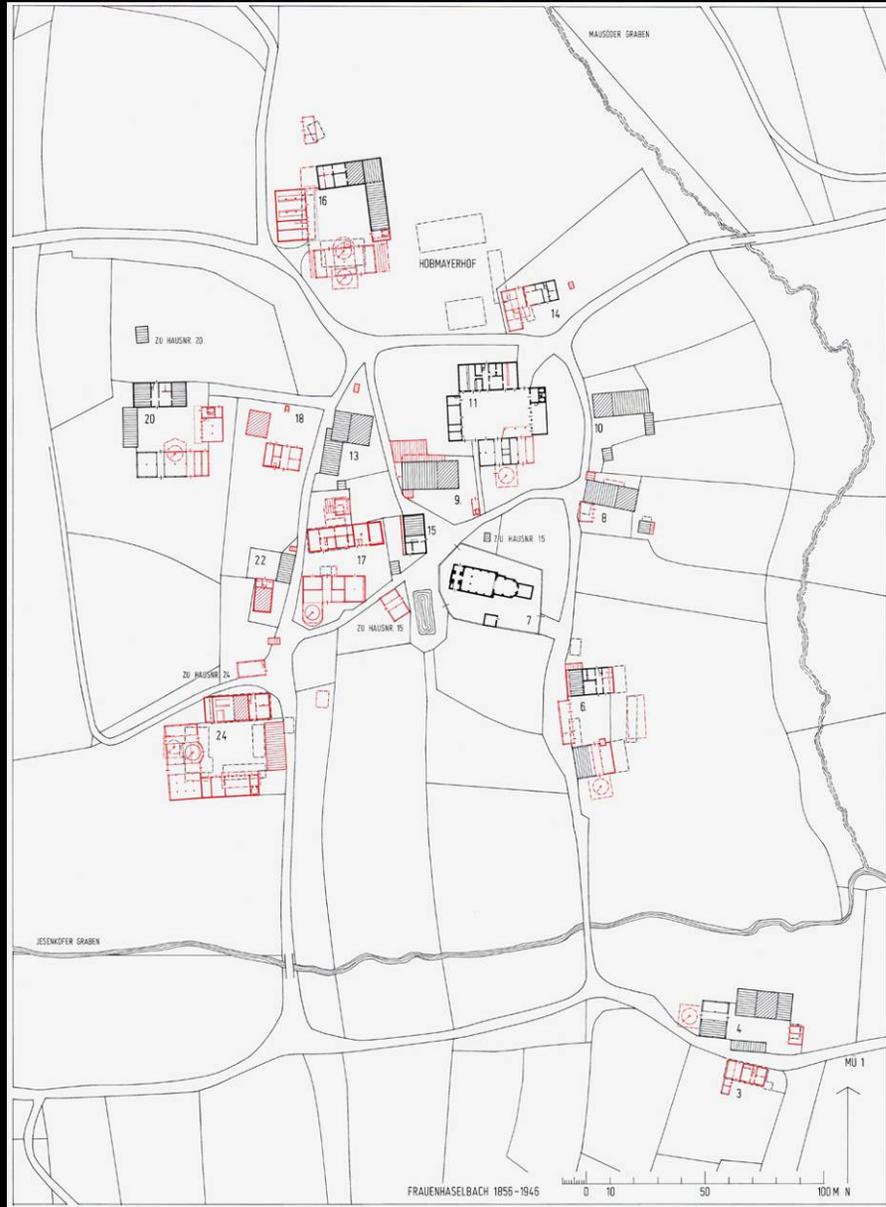
- kleinteilige Vielfalt
- Wiesenflächen verlaufen bis zu den Außenwänden

# Bodennutzung 2000



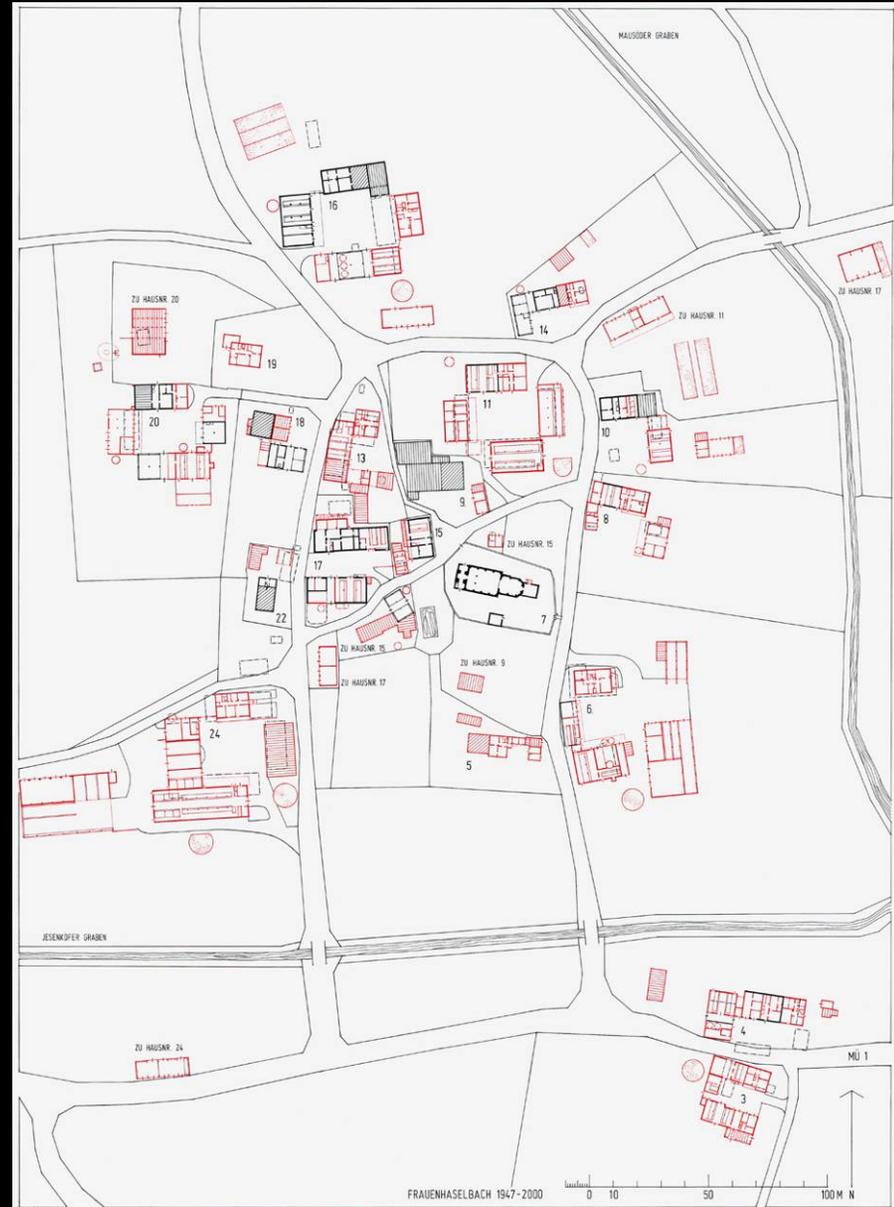
- Betriebsfunktionen besetzen den Außenraum
- Erschließungsflächen besetzen den Außenraum

# Frauenhaselbach



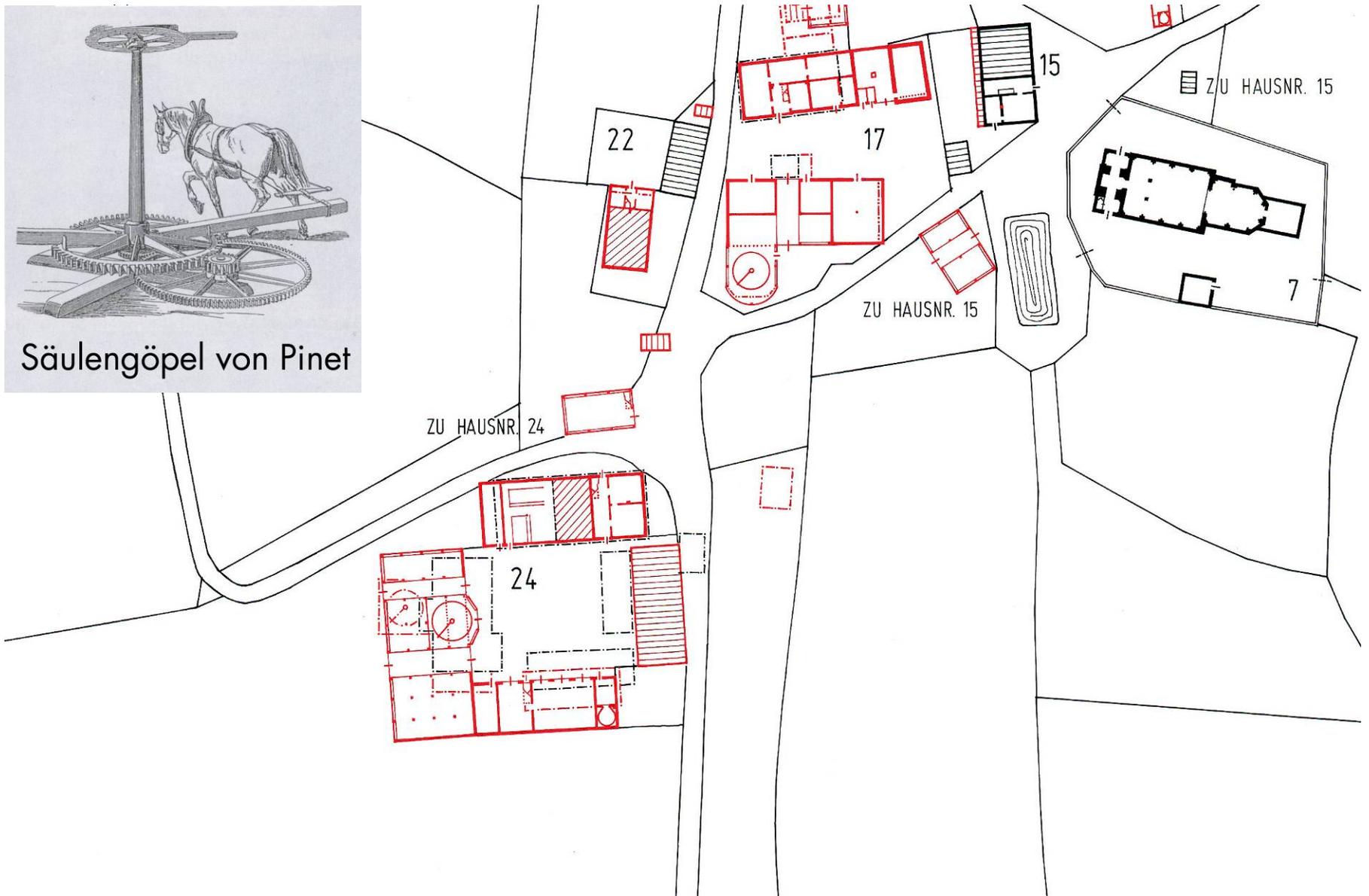
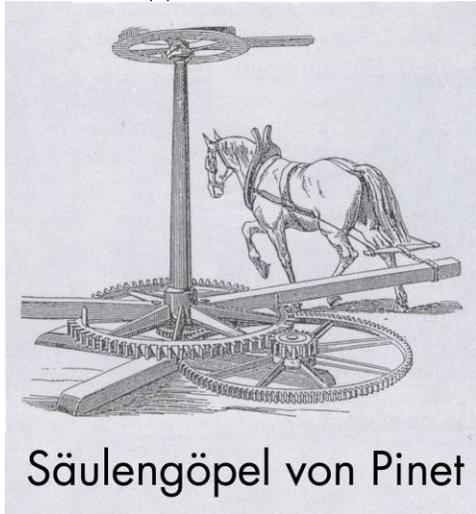
rot = Bautätigkeit 1856-1946

# Grundrisslagepläne der Erdgeschosse



rot = Bautätigkeit 1947-2000

# Frauenhaselbach, Ausschnitt Grundrisslageplan



Erdgeschoss 1856-1946

rote Darstellung: Baumaßnahmen 1856-1946

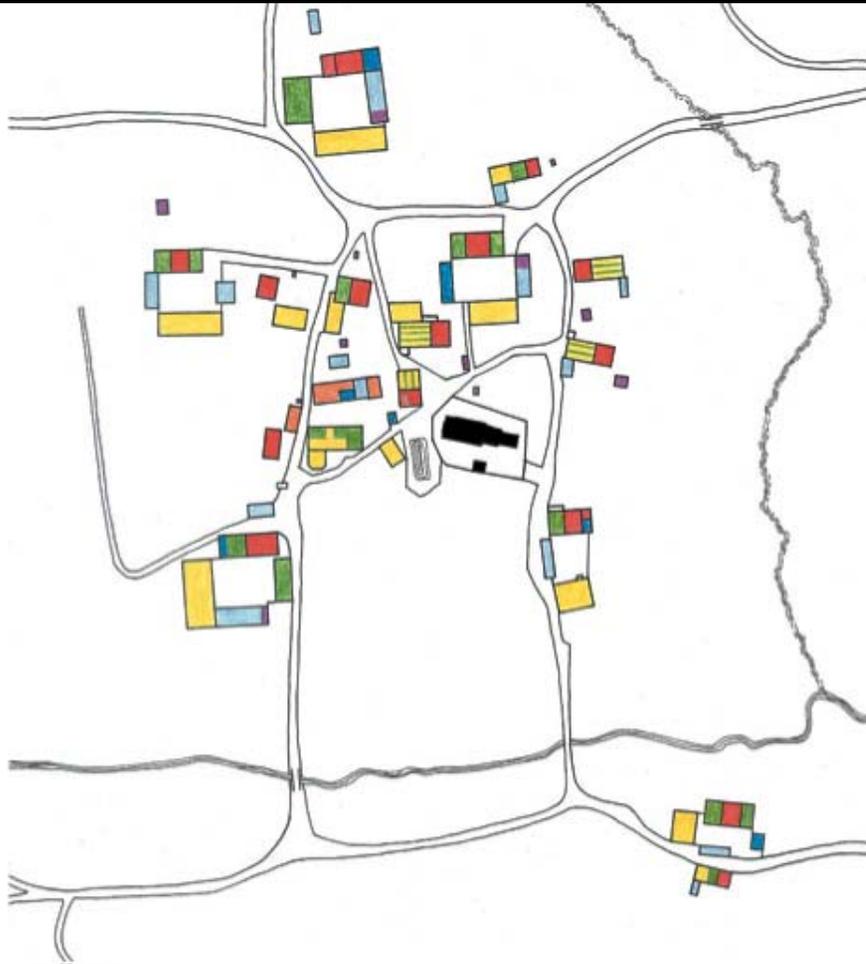
# Frauenhaselbach, Ausschnitt Grundrisslageplan



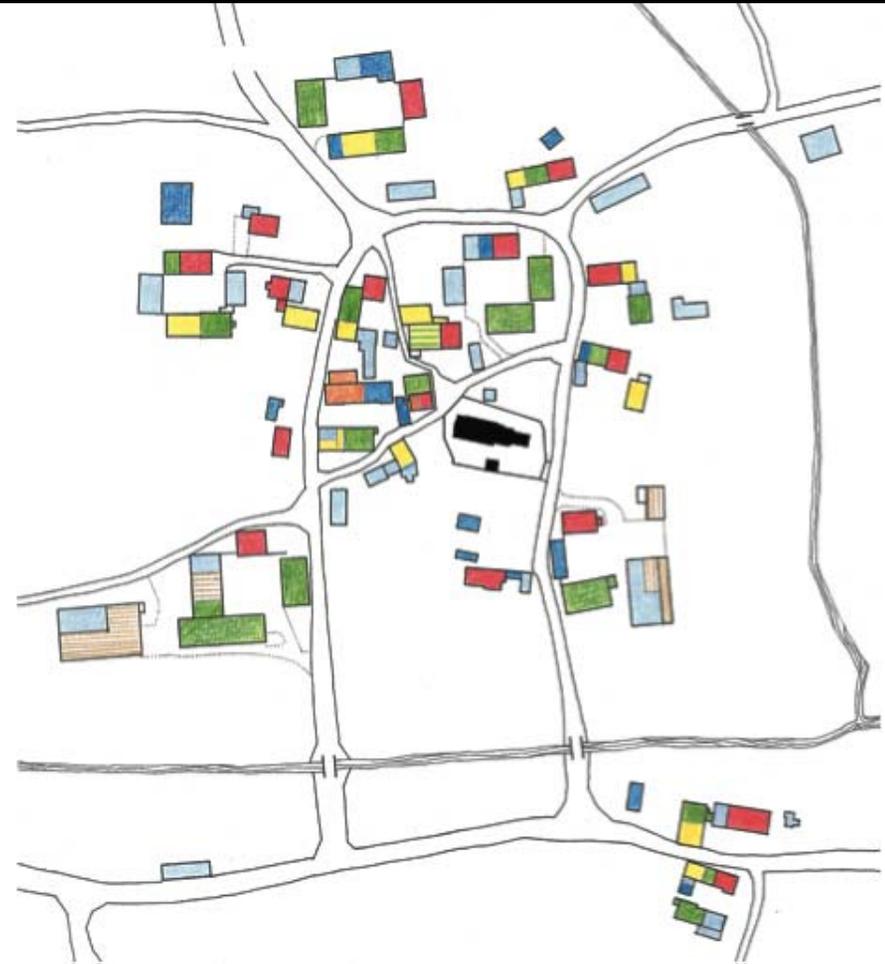
Erdgeschosse 1947-2000

rote Darstellung: Baumaßnahmen 1947-2000

# Frauenhaselbach, Nutzungsgefüge



- Wohnhaus bzw. Wohnteil
- Stadel bzw. Stadelteil
- Rinder oder Pferdestall
- Wagenremise bzw. Garage



Nutzungsverteilung 1947

Nutzungsverteilung 2000

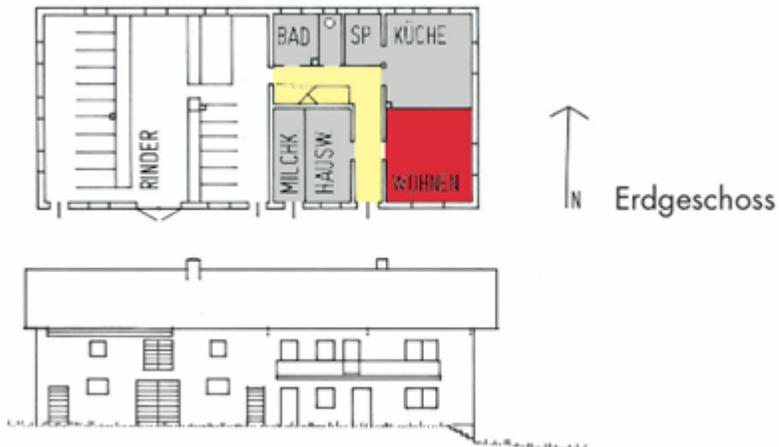


1944 Bestand



Wohnstallhaus 1944

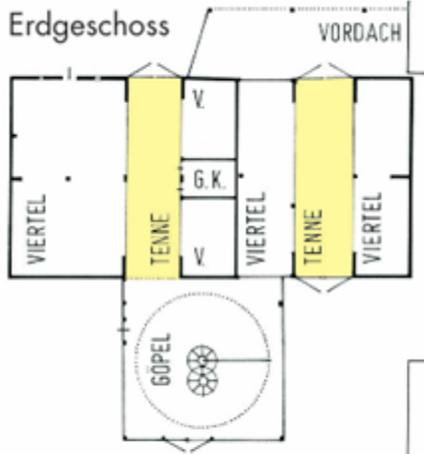
Entwicklung der Wohnstallhäuser zu reinen Wohnhäusern.  
Verlust der Nutzung Rinder- und Pferdehaltung.



1959 Umbau und Vergrößerung Rinderstall,  
1965 Umbau ehem. Wohnteil u. Pferdestall in einen Wohnteil



Wohnhaus 2001

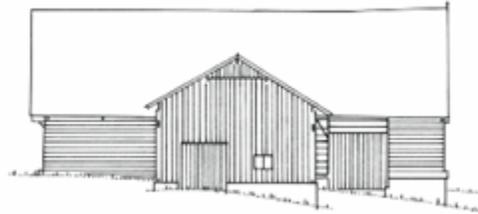


1944  
Bestand Stadel

Stadel 1944

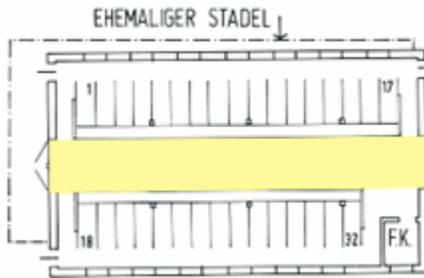


Ansicht von Süden



**Der Stadel wird durch den Rinderstall ersetzt.**

Verlust der Funktionen Lagern und Dreschen von Getreide, bzw. Einlagern von Streustroh

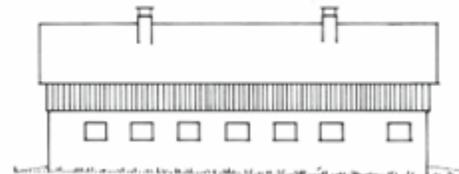


1985  
Neubau Rinderstall  
anstelle des Stadels

Rinderstall 1985



N Erdgeschoss



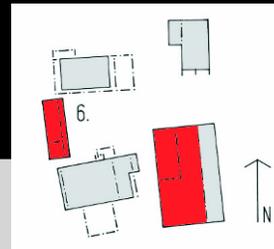
Ansicht von Süden

## Wagenremise

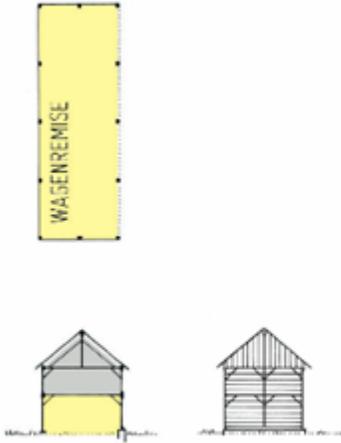
Eingeschossiges Hallenbauwerk ersetzt Zweigeschossigkeit der Wagenremise.

Maßstabssprung:  
Grundfläche, Raumhöhe und Einfahrtstore.

Auslagerung der Wagenremisen aus der Hofanlage in den Außenraum.

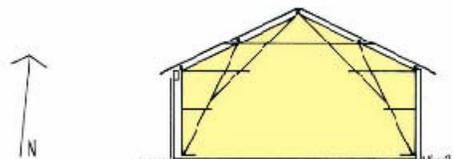
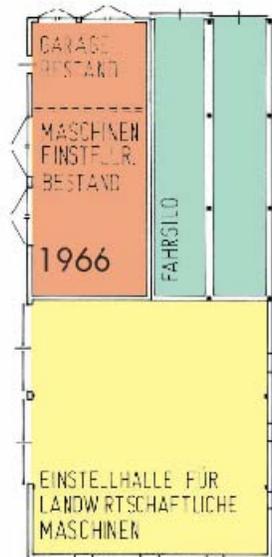


1908  
Neubau Wagenremise



1966  
Neubau Wagenremise

1987  
Erweiterung mit Fahrsiloeinbau



2001 Wagenremise mit überdachtem Fahrсило

## ZUSAMMENFASSUNG BAULICHE ENTWICKLUNG:



Frauenhaselbach  
Luftbildaufnahme von Süden, Klaus Leidorf, 16.02.2002

### KONSTANZ:

- Raumwirkung des Innenhofes
- Merkzeichen Kirche mit Friedhof

### WANDEL:

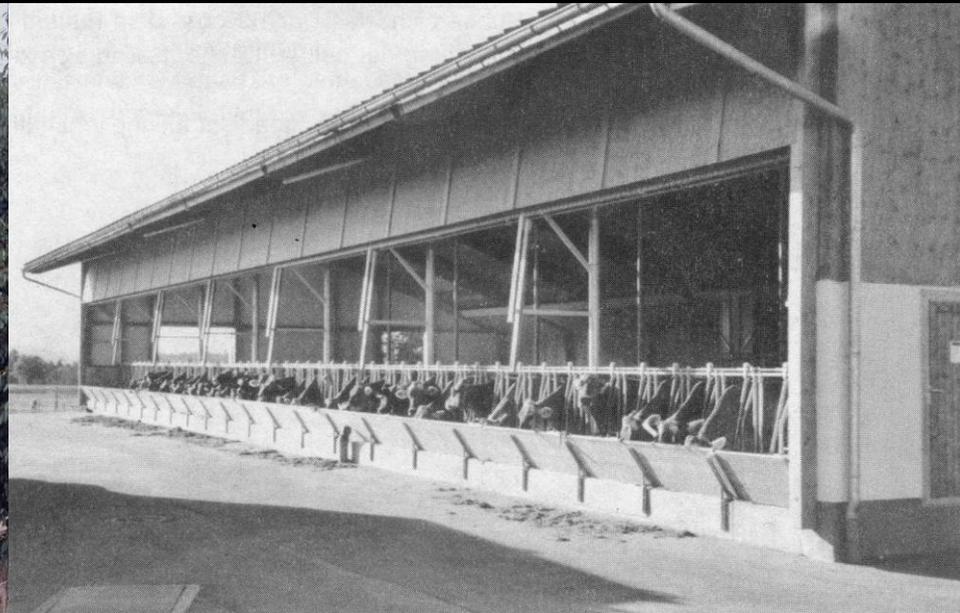
- Entwicklungstendenz zur haufenförmigen Gebäudegruppe
- Innenhof:  
Verlust der Funktion als Hauptarbeits- und Haupteintrittsraum der Einzelgebäude
- Verlagerung betrieblicher Funktionen in den Außenraum
- Neustrukturierung des Nutzungsgefüges
- Neustrukturierung des Erschließungsgefüges
- Neuordnung der Größenhierarchien

## VERFALL UND ABRISS ALTER HÖFE



## ZUKÜNFTIGE BAUAUFGABE DER LANDWIRTSCHAFT IN BAYERN

### AUSSENKLIMASTÄLLE MIT LAUFHALTUNG DER RINDER



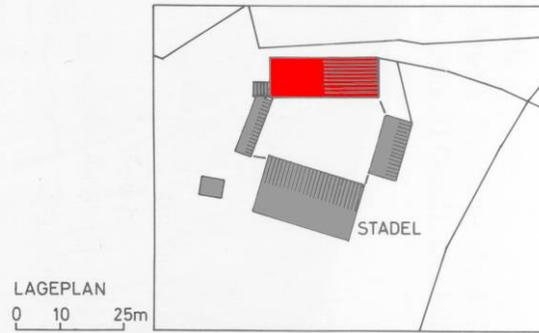
Prognose für 2010  
der Bay. Landesanstalt für Landtechnik, 2001

7000-8000 Laufställe für Milchkühe in Bayern  
Mit etwa 400 000 – 500 000 Rinderplätzen

## WEITERPLANEN IM BESTAND

Vierseithof in Gallhub,  
Gem. Hebertsfelden, Lkr. Rottal-Inn;

Stockhaus: erbaut 1838



*Stockhaus 1838  
14.5.1996, Josef Müllersperger, Landwirt*



*Lkr. Rottal-Inn  
84332 Hebertsfelden, Hausnummer 64, Ortsteil Gallhub;*

Stockhaus 1996



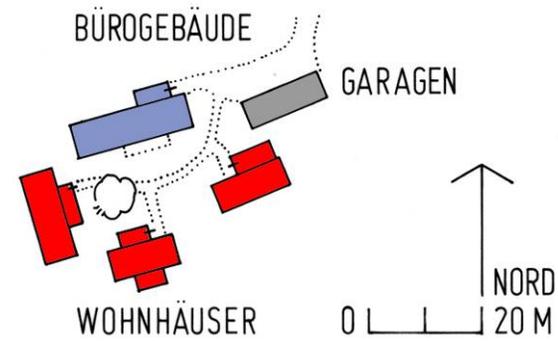
Stockhaus 2003

Zukunftsperspektiven:

- Nebenerwerb
- gemeinschaftliches Wohnen u. Arbeiten
- Revitalisierung statt Ausweisung neuer Baugebiete

## WOHNEN UND ARBEITEN

Hausgruppe in Hirschbach,  
Gem. Bad Birnbach, Lkr. Rottal-Inn  
arc Architekten  
(H. Biesterfeld, M. Brennecke, Th. Richter)



private Gartenseite,  
Ansicht von Osten

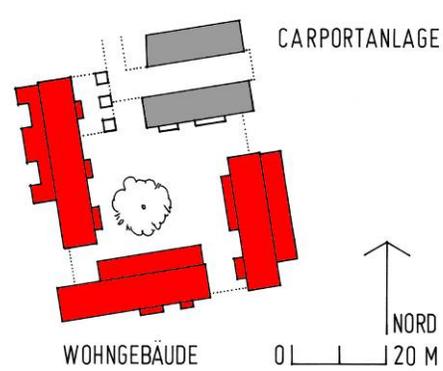


autofreier halböffentlicher Hofraum,  
Ansicht von Nordosten

- 1 Bürogebäude
- 3 Einfamilienwohnhäuser
- 1 Garagengebäude

## REINES WOHNEN

Wohngruppe Hüttenthaler Feld  
in Tittmoning,  
Architekten: B. Landbrecht und Ch. Stadler



gegliederter Landschaftsübergang,  
Luftbildaufnahme von Südosten



kinderfreundlicher Hofraum,  
Ansicht Wohnhof von Norden

3 Wohngebäude mit 16 Wohneinheiten  
1 Carportgebäude mit Wohnen im OG  
1 Carport

Luftbild von Osten, Klaus Leidorf, 16.02.2002



FRAUENHASELBACH,

STADT NEUMARKT-ST. VEIT,

LKR. MÜHLDORF